

# Grands chantiers et projets de la Ville de L'Etang-Salé pour l'année 2012

→ Près de 70 millions d'euros de travaux sur les 5 prochaines années

- Aménagement de la ZAC du Collège
- Aménagement de la RHI Butte Citronnelle, Pieds des Roches, Ravine Sheunon
- Extension et modernisation de la station d'épuration
- Construction d'une nouvelle gendarmerie
- Réalisation d'équipements sportifs pour le nouveau collège
- Réhabilitation du Théâtre de l'Etang-Salé
- Réhabilitation du réfectoire Francis Rivière et Jeanne Visnelda
- Amélioration du confort thermique dans les écoles
- Réalisation de deux terrains de tennis en terre battue
- Réhabilitation du club-house du TCES
- Réhabilitation du complexe sportif du centenaire
- Aménagement de l'ancienne école de L'Etang-Salé Les Bains
- Réhabilitation de la toiture de l'Eglise Saint-Dominique

→ Une subvention régionale de plus de 10 millions d'euros

## Plan Régional de relance de l'activité économique Un nouveau levier de développement pour la commune de L'Etang-Salé

Chantiers & projets	Subvention régionale € (Prévisionnels)
Réhabilitation du complexe sportif du Centenaire	4 000 000 (80 %)
Aménagement de l'ancienne école de L'Etang-Salé Les Bains	2 634 486 (80 %)
Réhabilitation des réfectoires F. Rivière & J. Visnelda	1 520 000 (80 %)
Réhabilitation du Théâtre	1 293 826 (80 %)
Réhabilitation de la toiture de L'Eglise Saint-Dominique	900 000 (80 %)
Amélioration du confort thermique dans les écoles	280 000 (80%)
Réalisation de deux terrains de tennis en terre battue au TCDO	272 000 (80 %)
Réhabilitation du Clubhouse du TCES	80 000 (80 %)

Contribution globale prévisionnelle au titre du plan de relance régional :

**+ de 10 M€**



## Réhabilitation du Théâtre de L'Etang-Salé Une réfection totale !



Les travaux de réhabilitation du théâtre sont en cours d'exécution : la toiture, les menuiseries, le carrelage, les sols, l'électricité, la climatisation, la scène...

Tout doit être refait et réaménagé, seule la structure principale du bâtiment est conservée. Les gradins seront remplacés par des tribunes amovibles homologuées. Le son, les lumières ainsi que les autres équipements du théâtre seront renouvelés.

### Plan de financement prévisionnel :

- Montant global des travaux et équipements : 1 617 284 € HT
- Subvention de la Région (80 %) : ..... 1 293 826,8 € HT
- Commune (20 %) : ..... 323 457,2 € HT

## Complexe sportif du centenaire Réhabilitation des équipements



Coût prévisionnel de l'opération  
: 3 800 000 euros HT

- Région (80 %) : 3 040 000 € HT
- Commune (20 %) : 760 000 € HT

Les équipements sportifs du Complexe du Centenaire sont âgés d'une vingtaine d'années et commencent par conséquent à subir les outrages du temps et l'usure normale provoquée par la pratique des différentes disciplines qui y sont dédiées. Ces équipements sont : le centre nautique, la piste d'athlétisme, la salle de danse, les vestiaires, ainsi que le gymnase.

### Cette réhabilitation comprend :

- La réfection intégrale des différents corps d'état constitutifs des bâtiments composant les diverses unités du complexe (piscine, vestiaires, salle de danse et gymnase),
- La mise en oeuvre d'un toboggan au centre nautique,
- La remise aux normes de sécurité des bassins et des plages,
- La couverture des gradins du centre nautique,
- La construction d'une nouvelle piste d'athlétisme de compétition en résine synthétique,
- La réfection intégrale du revêtement sportif du gymnase,
- La remise aux normes de la salle de danse sur le plan acoustique et technique (revêtement de sol, miroir, etc.),
- La réfection et la mise aux normes de l'éclairage public avec installation de matériel plus performant sur le plan énergétique,
- La mise aux normes des bâtiments vis-à-vis de la sécurité et de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite,
- La recherche de solutions adaptées pour améliorer la performance énergétique des bâtiments, afin de s'inscrire dans une démarche de développement durable.



## Equipements sportifs du stade Gilbert Delgard

### Couverture du plateau noir

Cet aménagement consiste à mettre en place un dispositif de couverture sur un terrain existant en enrobé qui servira pour la pratique du hand-ball et du basket, à l'abri des intempéries et, qui permettra à terme, d'exploiter l'énergie solaire sur la toiture. Cette structure a totalement été financée par le Conseil Général dans le cadre des équipements sportifs liés au collège Aimé Césaire.

Livraison imminente

## Réhabilitation du club-house du TCES

**L**e club-house de tennis de L'Etang-Salé les Bains devenant trop vétuste (réseau électrique non conforme, infiltration d'eau par la toiture...), la ville de L'Etang-Salé a décidé de lui donner une nouvelle jeunesse par la réalisation d'un gros programme de travaux.

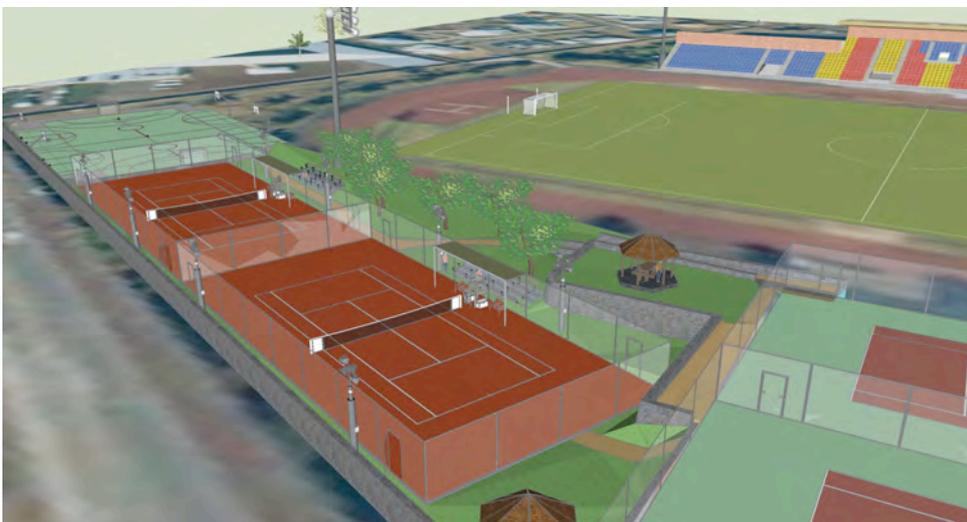
Montant prévisionnel des travaux : 100 000 euros HT

- Région (80 %) : .....80 000 € HT  
 - Commune (20 %) : .....20 000 € HT

Réalisation des travaux : 1<sup>er</sup> semestre 2012



## Réalisation de deux terrains de tennis en terre battue au TCDO



**S**ollicitée par la Ligue réunionnaise de tennis, la Municipalité a décidé de réaliser deux terrains de tennis en terre battue dans le prolongement des courts existants au Tennis Club Dominicain. L'objectif est de permettre aux joueurs réunionnais de l'Ouest et du Sud de l'île de s'entraîner dans le cadre d'un centre de formation sur ce type de surface.

Outre ces équipements sportifs, l'opération prévoit également la réalisation de kiosques, de tribunes et l'aménagement d'un espace paysager de détente.

### Calendrier prévisionnel :

Début des travaux : Décembre 2011

Livraison : Avril 2012

### Coût de l'opération : 340 000 euros HT

- Région (80 %) : .....272 000 € HT  
 - Commune (20 %) : .....68 000 € HT

## Aménagement de l'ancienne école de L'Etang-Salé les Bains



**T**otalement obsolète, l'ancienne école de L'Etang-Salé les Bains fait l'objet d'un projet structurant pour notre commune. Il s'agit de la construction, en lieu et place de cette dernière, d'un nouveau bâtiment qui aura pour fonction de recevoir des classes transplantées, des classes de mer, un centre de lecture et des centres aérés avec hébergement.

Ce nouvel équipement devrait s'organiser autour de plusieurs espaces fonctionnels :

- un espace de restauration en relation avec la rue du Four à Chaux,
- un ensemble formation comprenant les bureaux, les salles multimédias, l'accueil et le logement du gardien,
- un ensemble dédié à la zone nuit, adossé au court de tennis occupant l'étage supérieur.

L'aménagement de l'ancienne école de L'Etang Salé les Bains porte une réflexion particulière sur l'environnement en ayant le souci d'intégrer les données climatiques et environnementales du site au projet

Coût de l'opération : 3 293 107,82 euros HT

- Région (80 %) : .....2 634 486,26 € HT
- Commune (20 %) : .....658 621,56 € HT

Calendrier prévisionnel du chantier :

Début des travaux : 1er semestre 2012

Livraison : courant 2013

## Réhabilitation de la toiture de L'Eglise Saint-Dominique



L'Eglise Saint-Dominique, propriété communale, est érigée canoniquement le 10 mai 1859, consacrée en 1866. Détruite par un cyclone, elle a été reconstruite en 1893. Des travaux de restauration ont été entrepris en 1939 avec la construction de la sacristie, de la salle paroissiale, des petites nefs et du petit clocher. Bâtiment de plus de 150 ans, l'église fait partie intégrante du patrimoine communal historique de par son cachet architectural.

Ce bâtiment a subi d'importants dégâts dus aux termites, à l'humidité et aux fientes de pigeons et de rongeurs. Afin de prévenir le risque de chute d'éléments de charpente, voire d'éventuels risques sanitaires, la municipalité a décidé d'interdire l'accès à l'église et de réaliser d'importants travaux de sécurisation et de mise aux normes du bâtiment, essentiellement portant sur la réfection de la charpente et de la toiture.

La nouvelle charpente en bois, totalement apparente, fera recouvrir à notre vieille dame ses beaux volumes et son charme d'antan.

Montant prévisionnel de l'opération : 1 200 000 euros HT

- Région (80 %) : .....900 000 € HT
- Commune (20 %) : .....300 000 € HT

Calendrier prévisionnel du chantier :

Début des travaux : Décembre 2011

Livraison : Octobre 2012

## Aménagement urbain

### Opération d'aménagement et de RHI Butte Citronnelle, Pied des Roches et Ravine Sheunon



Lancée en juin 2007, l'opération d'aménagement de la RHI Butte Citronnelle, Pied des Roches et Ravine Sheunon constitue, de par sa dimension, un chantier historique pour L'Etang-Salé, puisqu'elle s'inscrit sur 43 ha et concerne une population de près de 1300 habitants.

#### Les Grandes étapes :

La phase travaux a démarré en 2007 avec la réalisation de la première tranche du parvis de l'église et s'est poursuivie en 2010/2011 avec les travaux de viabilisation : terrassement, mise en place de la voirie et des réseaux d'eau et d'assainissement, endiguement de la ravine Deschenez et réalisation du parking de l'église.

Actuellement, une première opération de logements est en cours de construction dans la RHI «Opération Tamarin-Becquet», composée de 19 LLTS, livrables à la fin de l'année. Une autre opération issue d'un partenariat public-privé est également en chantier dans la RHI Butte Citronnelle. A vocation commerciale et de service, cette dernière propose 5 commerces et 5 bureaux disponibles courant 2012.

Une procédure d'acquisition foncière est en cours sur le secteur «Ravine Sheunon» et en partie haute du secteur «Pied des Roches». Les travaux de viabilisation sur ces 2 secteurs vont se dérouler durant l'année 2012, et les constructions de logement seront programmées pour 2013. 2012 sera également l'année du lancement de la procédure d'acquisition foncière des secteurs «Butte Citronnelle» et partie basse de «Pied des Roches», pour un démarrage des travaux de viabilisation en 2013, et un démarrage des constructions en 2014 et 2015.

A terme, cette opération de densification urbaine devrait générer la construction de **630 logements nouveaux**, dont environ **540 logements aidés**.

- Superficie du périmètre de l'opération : 42 ha
- Population concernée : 1 272 hab.
- Friches : 30 % du périmètre
- Bâti en état *moyen ou mauvais* : 58 %

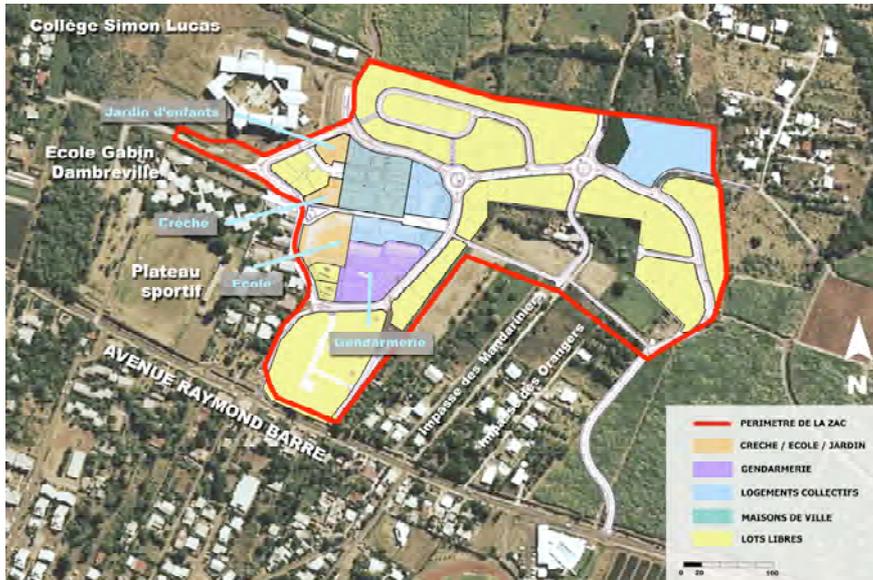


**Montant prévisionnel des dépenses : 32 840 000 €**

Montant prévisionnel des recettes : 32 840 000 €

dont :

- Vente des terrains aménagés : .....6 515 000 €
- Subventions Etat et autres : .....13 575 000 €
- Participation de la Commune : .....12 750 000€



## ZAC du Collège Commercialisation début 2012

Pour répondre aux besoins croissants en matière de logements, la municipalité a décidé d'urbaniser un espace de 8,5 ha situé à proximité du Collège Simon Lucas, en limite d'agglomération. Lancé le 13 juillet 2010, le chantier de la Zac du Collège est actuellement en phase de finalisation des travaux de viabilisation du terrain et d'installation des voiries et réseaux. Reste à réaliser les revêtements des trottoirs et chaussées, à aménager des espaces verts et à terminer l'installation du mobilier urbain (éclairage public, bancs, poubelles, plaques de rues...). La commercialisation des parcelles aux particuliers devrait être lancée fin 2011. Concernant les logements collectifs, ceux-là devraient être réalisés par la SEDRE et la SEMADER au 2nd semestre 2012 pour une livraison prévue en 2014.

Montant de l'opération d'aménagement : 12 M € HT  
Participation de la Ville de L'Étang-Salé : 2,8 %

Les Objectifs de cette Z.A.C. sont :

- **Développer une offre de logements :**
  - 87 lots libres pour la construction d'habitat individuel;
  - 18 maisons de ville;
  - 50 à 60 logements collectifs en accession à la propriété.
- **Poursuivre l'équipement de la commune avec la création de :**
  - un nouveau groupe scolaire en vis-à-vis de l'école Gabin Dambreville ;
  - une unité de gendarmerie ;
  - une crèche ;
  - un jardin d'enfants ;
- **Développer des activités commerciales et de service :** Environ 600 à 700 m<sup>2</sup> de surface commerciale et/ou de services seront implantés en RDC d'immeuble.
- **Fluidifier la circulation tout en améliorant le confort et la sécurité des piétons.**
  - Régler les problèmes de circulation, notamment aux abords du collège et de l'école ;
  - Permettre des liaisons piétonnes plus confortables et plus sûres vers le centre-ville et les quartiers environnants



## La future caserne de gendarmerie se dévoile

Jusqu'à ces dernières années, L'Étang-Salé, qui dépendait de la brigade des Avirons, était la seule commune de l'île à ne disposer sur son territoire d'aucune représentation des forces de l'ordre, police ou gendarmerie. A la demande pressante et répétée de son conseil municipal, une première étape a été franchie au début des années 2000 par l'ouverture d'un poste provisoire de gendarmerie, uniquement pendant les vacances scolaires, à l'Étang-Salé les Bains dans une case créole rénovée par la Ville. Progressivement, les plages d'ouverture de ce poste ont été étendues aux weekend avant que celui-ci ne se transforme en poste permanent. Le 27 août 2011, la première pierre de la première caserne de gendarmerie de L'Étang-Salé est enfin posée par le Maire en présence de Michel Lalande, Préfet de la région Réunion. Actuellement, les murs des bâtiments en construction, dont la livraison est prévue au cours du premier semestre 2012, sortent déjà de terre. Le coût global de cette caserne, qui comprendra 9 logements pour les militaires et leurs familles, est évalué à 3,5 millions d'euros.



## Extension et modernisation de la Station d'épuration de L'Etang-Salé

La station d'épuration de l'Etang-Salé construite en 1986 est actuellement sous-dimensionnée. Sa capacité d'accueil est de 6 000 Equivalents-Habitants alors qu'elle reçoit des effluents domestiques et industriels de l'ordre de 12 000 E-H. Dans le cadre de sa politique de développement durable, La commune de L'Etang-Salé a engagé une opération d'extension et de modernisation de sa station d'épuration communale, rendue nécessaire par l'accroissement des charges polluantes et hydrauliques que cette dernière reçoit.

Des travaux d'extension et de modernisation sont en cours depuis septembre 2010, par le groupement Vinci Environnement/Sogea/SETB/2APMR dans le cadre d'un marché de conception/réalisation. A la fin des travaux (2ème semestre 2012), la capacité de traitement de la station sera portée à 19 000 EH et devrait couvrir les besoins de la ville au-delà de 2025.

Pour des raisons réglementaires, le rejet principal des eaux traitées par la station d'épuration devrait se faire par l'émissaire de rejet en mer de la station d'épuration de la commune de St Louis, qui devrait rejeter ainsi la totalité des effluents traités des deux communes.

Cependant, la commune de L'Etang-Salé souhaite modifier ce choix initial de rejet des eaux traitées en mer afin de satisfaire trois demandes apparues postérieurement à l'établissement du programme et à l'autorisation réglementaire de la station :

- ✓ Réutilisation des eaux traitées par la station d'épuration en mettant à la disposition du Golf, situé à proximité, une ressource en eau adaptée à l'arrosage des espaces verts.
- ✓ Réutilisation des eaux traitées par la station d'épuration en mettant à la disposition des services de l'ONF une ressource d'eau adaptée aux opérations de replantation de la forêt domaniale.
- ✓ Réutilisation des eaux traitées par la station d'épuration en mettant à la disposition des services du SDIS une ressource d'eau rapidement mobilisable dans le cadre de la lutte contre les incendies.

**Montant initial de l'opération d'extension et modernisation de la station d'épuration de L'Etang-Salé (Avec émissaire) : 17 228 102, 50 € HT**

## Réutilisation des eaux usées traitées

### Présentation générale du projet

Pour assurer cette mise à disposition d'eau traitée, le projet consiste donc à réaliser :

- ✓ Des travaux de renforcement sur le site de la station d'épuration d'Etang Salé :
  - ◆ Démolition des bassins tampons existants pour libérer de l'emprise foncière,
  - ◆ Réalisation d'un bassin tampon neuf pour éviter les débordements en entrée de station en cas de défaillance,
  - ◆ Renforcement des capacités de filtration membranaire pour améliorer la qualité des eaux traitées,
  - ◆ Réalisation de deux lagunes de stockage et d'infiltration des eaux traitées, pour assurer leurs rejets en tout temps,
  - ◆ Réalisation de deux postes de refoulement pour évacuer les eaux traitées vers les points de mise à disposition.
- ✓ Des travaux de création de réseaux dans la forêt domaniale de l'Etang Salé :
  - ◆ Réalisation d'un réseau de refoulement entre la station d'épuration de l'Etang Salé et le Golf Club de Bourbon,
  - ◆ Réalisation d'un réseau de refoulement entre la station d'épuration de l'Etang Salé et une lagune de stockage principale,
  - ◆ Réalisation de deux réseaux d'adduction primaire entre lagune de stockage principale et deux lagunes de stockage secondaires.
- ✓ Des travaux de création de lagunes de stockage dans la forêt domaniale de l'Etang Salé :
  - ◆ Réalisation d'une lagune principale, alimentée par refoulement depuis la station d'épuration de l'Etang Salé,
  - ◆ Réalisation de deux lagunes secondaires, alimentées gravitairement depuis la lagune de stockage principale.
- ✓ Des travaux de création de lagunes de stockage sur le site du Golf Club de Bourbon :
  - ◆ Réalisation d'une lagune de stockage principale, alimentée par refoulement depuis la station d'épuration d'Etang Salé,
  - ◆ Réalisation de lagunes de stockage secondaires, alimentées gravitairement depuis la lagune de stockage principale.
- ✓ Des travaux de création de groupes de pompage sur les sites des lagunes de stockage afin d'assurer une mise à disposition d'eau surpressée pour le SDIS.



**Estimation des coûts d'investissement du projet de Réutilisation des eaux usées traitées: 17 646 000 € HT**

# LE CENTRE DES EAUX DOUCES : Un projet scientifique, pédagogique & touristique



Véritable Centre de culture scientifique et technique sur le thème de l'eau, le Centre des Eaux Douces comprendra un volet Recherche/Développement, un volet éducation et formation, le Centre des Eaux douces revêt une dimension touristique incontestable.

## LE FUTUR CENTRE DES EAUX DOUCES

- ✓ un lieu de découverte à la fois ludique et pédagogique sur l'eau et les problématiques environnementales qui y sont liées.
- ✓ un espace de sensibilisation privilégié sur le sujet, (en complémentarité avec la mission d'éducation de l'Ecole de l'Eau)

## LES OBJECTIFS

- ✓ Participer à la valorisation du potentiel touristique du sud de l'île : Avec l'intégration du CENTRE dans des projets intercommunaux : des parcours touristiques de visite et de conservation des milieux naturels...
- ✓ Développer des actions de sensibilisation sur les problématiques de l'Eau et de l'aménagement du territoire de manière ludique en direction du public scolaire (convention avec le Rectorat, l'Office de l'Eau, La Diren, le Parc...) et du grand public (en lien avec l'IRT, les collectivités locales, les autres Centres de médiation scientifique...) en proposant des projets innovants en matière d'éducation à l'environnement en facilitant notamment les partenariats avec les grands centres nationaux (La Vilette...) et internationaux (Biosphère à Montréal...)

## Offrir une vitrine sur :

- le savoir faire réunionnais sur la thématique de l'eau (lien avec le Cluster Eau...)
- Le savoir faire de l'ARDA et des ses partenaires locaux en aquaculture et en environnement

## Proposer un outil de formation original susceptible de servir le développement local et régional :

- aquaculture tropicale (maîtrise des nouvelles technologies..)
- protection et gestion des environnements aquatiques insulaires
- développement durable...

## CALENDRIER

2011/2012 Etudes / constitution de l'enquête publique ...

2013/2014 Réalisation des travaux

Coût global prévisionnel estimé 6,8M d'€ avec un co-financement Europe / FEDER